



## PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA – Julio 13, 2016

### Contacto:

Nancy Haynes, Directora Ejecutiva, Centro de Vivienda Justa del Oeste de Michigan  
616-451-2980  
[nhaynes@fhcwm.org](mailto:nhaynes@fhcwm.org)

Amy Nelson, Directora Ejecutiva, Centro de Vivienda Justa de Indiana Central  
317-644-0673  
[anelson@fhcci.org](mailto:anelson@fhcci.org)

Pamela A. Kisch, Directora Ejecutiva, Centro de Vivienda Justa del Sureste de Michigan  
1-877-979-FAIR (3247)  
[pkisch@fhcmichigan.org](mailto:pkisch@fhcmichigan.org)

Kris Miller, Director de Programas, Centro de Vivienda Justa del Suroeste de Michigan  
269-276-9100  
[kris.miller@fhcswm.org](mailto:kris.miller@fhcswm.org)

Jim McCarthy, Presidente y Director General, Asociación de Vivienda Justa del Centro de Ohio  
614-344-4663  
[jim.mccarthy@cofha.com](mailto:jim.mccarthy@cofha.com)

## COMPañÍA REGIONAL QUE ADMINISTRA PROPIEDADES RESIDENCIALES ES ACUSADA POR DISCRIMINACIÓN EN LA VIVIENDA

Grand Rapids, MI - Hoy, el Centro de Vivienda Justa del Oeste de Michigan (FHCWM), el Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI), el Centro de Vivienda Justa del Sureste de Michigan (FHCSEM), el Centro de Vivienda Justa del Suroeste de Michigan (FHCSWM) y la Asociación de Vivienda Justa del Centro de Ohio (COFHA) anuncian que han presentado una queja de vivienda contra la compañía residencial AMP, una compañía de administración de propiedades con sede en Indianápolis que posee y opera más de 8.000 unidades de vivienda de alquiler en Michigan, Ohio, Indiana y Alabama. Los grupos alegan que el AMP se ha dedicado a realizar discriminación sistémica contra las familias que tienen niños en 20 propiedades evaluadas en los tres estados.

"Han pasado más de 20 años desde que la Ley Federal de Vivienda Justa fue modificada para proteger a las familias de la discriminación," dijo Amy Nelson, directora ejecutiva del FHCCI. "Es decepcionante y frustrante que aún encontremos proveedores de vivienda que mantienen políticas escritas para evitar que las familias con niños disfruten de su derecho a la igualdad de la vivienda."

En la denuncia presentada, la compañía residencial AMP está siendo acusada de mantener un nivel de ocupación estándar de no más de dos personas por habitación en cada apartamento o casa unifamiliar, sin importar el metro cuadrado de la unidad o si esa unidad tiene una sala de estar, oficina u otra característica que podría proporcionar un dormitorio para un niño. La compañía AMP hace cumplir esta política sin tener en cuenta los códigos de salud locales y los códigos de mantenimiento de la propiedad que establecen los metros cuadrados requeridos por cada ocupante. En cada una de las 20 propiedades mencionadas en la denuncia, se encontró que AMP les negaba la vivienda a las familias con niños, a pesar de que los apartamentos tienen un amplio espacio para que se le permita a una familia vivir bajo los códigos locales ocupacionales. No sólo se les prohibió a las familias el vivir en una unidad particular, sino que a muchos se les negó la oportunidad de vivir en estos complejos debido al tamaño de la familia.

FHCWM, FHCCI, FHCSEM, FHCSWM, y COFHA llevaron a cabo una investigación conjunta sistémica en las propiedades de AMP situadas en sus respectivos estados. La demanda alega que se encontraron 20 complejos de apartamentos que ilegalmente negaban el alquiler de las unidades a las familias con niños. Tales normas de ocupación excesivamente restrictivas afectan la capacidad de que las familias con niños puedan encontrar una vivienda asequible, y segura en el vecindario de su elección.

"A menudo, en las investigaciones sobre discriminación en la vivienda se descubren comportamientos sutiles e ilegales que a veces son difícil de detectar," declaró Nancy Haynes, directora ejecutiva de FHCWM. "Cada investigación que se realizó en las propiedades de AMP, mostro que los empleados clara y flagrante no querían rentarle a familias con niños. Esto no sólo es inaceptable, es ilegal."

Las propiedades mencionadas en la denuncia son: Addison Place and North Park (Evansville, IN); Edison Pointe (Mishawaka, IN); Runaway Club (Delta Township, MI); 43 North y Timberview (Grand Haven Township, MI); Aspen Lakes, Central Park Place, Ridgewood, y Wyndham Hill (Grand Rapids, MI); River Club (Holland Township, MI); Waverly Place (Kalamazoo, MI); Glen Oaks East, Woodbridge y Woodland Creek (Kentwood, MI); Country Place y Stone Crest (Mount Pleasant, MI); Spring Brook (Laketown Township, MI); The Valley (Plainfield Township, MI); y Muirwood Village (Columbus, OH).

"El lugar donde una familia escoge para vivir, determina para los padres el acceso al empleo, para los hijos el acceso a buenas escuelas, y para toda la familia el acceso a los supermercados, a las clínicas y otros servicios vitales," dijo Jim McCarthy, presidente y director general de la Asociación de Vivienda Justa del Centro de Ohio. "Al rehusarse la compañía residencial AMP de alquilarle a familias con niños les esta negando su derecho a elegir una comunidad que mejor se ajusta a sus necesidades."

El Centro de Vivienda Justa del Oeste de Michigan es una organización privada, no lucrativa fundada en 1980 y con sede en Grand Rapids, MI. Su misión es prevenir y eliminar la discriminación ilegal de vivienda y asegurar la igualdad de oportunidades de vivienda. Para más información visite: [www.fhcwm.org](http://www.fhcwm.org)

El Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) es una organización no lucrativa privada, fundada en el 2011 y con sede en Indianápolis, IN. Su misión es garantizar la igualdad de oportunidades de vivienda mediante la eliminación de la discriminación a través de la promoción, la ejecución, la educación y la divulgación. Para más información visite: [www.fhcci.org](http://www.fhcci.org)

El Centro de Vivienda Justa del Sureste de Michigan (FHCSEM) es una organización privada no lucrativa, fundada en 1992 y que sirve las áreas de la centro de Michigan y el sureste. Su misión es poner fin a la discriminación en las viviendas y servicios públicos y promover comunidades accesibles e integradas. Para más información visite: [www.fhcmichigan.org](http://www.fhcmichigan.org)

El Centro de Vivienda Justa del Suroeste de Michigan (FHCSWM) es una organización privada, sin fines de lucro fundada en 2001 y con base en Kalamazoo, MI. Su misión es promover la integración y eliminar la discriminación en la vivienda. Para más información visite: [www.fhcswm.org](http://www.fhcswm.org)

La Asociación de Vivienda Justa del Centro de Ohio (COFHA) es una organización privada no lucrativa, con sede en Columbus, OH. Su misión es eliminar la discriminación en la vivienda y garantizar la igualdad de oportunidades de vivienda para todas las personas en su región. Para más información visite: [www.cofha.com](http://www.cofha.com)

*Parte del trabajo que proporciono la base para esta publicación fue apoyada por fondos bajo un acuerdo de concesión/cooperación con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. La sustancia y los resultados de este trabajo están dedicados al público. El autor y el editor son los únicos responsables de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Tales interpretaciones no necesariamente reflejan los puntos de vista del Gobierno Federal.*